







-  **相続登記の義務化** ご存じですか？怠ると10万円以下の過料が課されます。
-  ご家族への贈与・相続に関してのお悩みありませんか？
-  住み替えのための資金にお困りではありませんか？
-  現在のお住まいの建替やリフォームでお悩みありませんか？

 **不動産のご相談は身近な
地元の業者にお任せ下さい** 

 **無料「税理士相談会」**  

 も月に一度開催（随時受付中）

 **不動産の買取します**  **リフォームもやります**

創業43年の 千葉県知事(2)第17345 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒261-0011 千葉市美浜区真砂4-1-10ピア1階

協進建設(株)  **株式会社協進ホームライフ** TEL 043(270)0901 担当: 山口
グループ  FAX 043(270)0931 090(4395)6368

中古でも資産価値が減らない 駅近物件

😊 10万円からのお申し込み受け付けます
 😊 自己資金の無い方、借入のある方も
 気軽にご相談下さい

磯辺5丁目 1250万 「**「東急海浜
 ビレッジ」**
3LDK 南東向 駅徒歩5分
2面バルコニー



専有面積:78.14㎡
 バルコニー:11.17㎡
 鉄筋コンクリート造
 5階建5階部分
 昭和54年1月築
 管理費:8,130円
 修繕積立金:16,500円
 検見川浜駅徒歩5分

他の階も有ります

磯辺5丁目 1490万 「**「ルックハイツ
 新検見川」**
3LDK 駅徒歩4分



**リノベーション後
 のお渡し**



専有面積:68.01㎡
 バルコニー:6.66㎡
 鉄筋コンクリート造
 5階建4階部分
 昭和54年2月築
 管理費:6,440円
 修繕積立金:12,280円
 その他:500円
 検見川浜駅徒歩4分

真砂2丁目 2150万 「**「東急海浜
 ビレッジ」**
3LDK リノベーション物件
南東向きで陽当り・通風良好



専有面積:80.10㎡
 バルコニー:9.98㎡
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 11階建2階部分
 昭和51年1月築
 管理費:9,800円
 修繕積立金:10,000円
 給湯基本料金:3,300円
 検見川浜駅徒歩12分

予算少な目の方はこちら

真砂1丁目 850万 「**「真砂1丁目団地」**
 ローン支払例 (期間35年の場合)
2LDK 月々約27,000円 (手続諸費用込)



リノベーション物件

専有面積:51.75㎡
 バルコニー:6.02㎡
 鉄筋コンクリート造5階建の
 5階

**最上階につき眺望・
 通風良好**

昭和51年3月築
 管理費:6,000円
 修繕積立金:9,000円
 「検見川浜」駅徒歩13分



真砂2丁目 1590万 「**「東建検見川
 マンション」**
2DK リノベーション物件



**9階
 陽当り・通風良好**



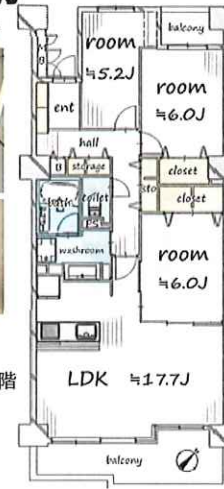
専有面積:44.54㎡
 バルコニー:3.95㎡
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 14階建9階部分
 昭和50年4月築
 管理費:7,250円
 修繕積立金:7,490円
 組合費:200円
 「検見川浜」駅徒歩12分

真砂2丁目 2280万 「**「検見川ハウス」**
3LDK リノベーション物件
ペット可
駅徒歩5分
**食洗器
 浴室暖房乾燥機**



専有面積:79.29㎡
 バルコニー:13.41㎡
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 9階建の5階
 昭和50年2月築
 管理費:13,160円
 修繕積立金:19,000円
 暖房費:9,180円
 給湯費:7,160円
 「検見川浜」駅徒歩10分

真砂3丁目 3190万 「**「検見川
 マリントウン」**
3LDK 駅徒歩2分
リノベーション物件



専有面積:81.44㎡
 バルコニー:11.37㎡
 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建の2階
 昭和63年2月築
 管理費:8,380円
 修繕積立金:10,600円
 「検見川浜」駅徒歩2分

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
☆ お手頃価格の投資物件 ☆

☆「第二あやめ台団地」

☆ **500万 2LDK**
 ☆ **実質利回り約9.1%**
 ☆ (賃料53,000円/月)



☆ 専有面積:48.85㎡
 ☆ バルコニー:6.00㎡
 ☆ 鉄筋コンクリート造5階建の2階
 ☆ 昭和46年9月築
 ☆ 管理費:5,000円 **現在賃貸中**
 ☆ 修繕積立金:10,000円
 ☆ 稲毛区あやめ台3-11
 ☆ モール「スポーツセンター」駅
 ☆ 徒歩15分



☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆